

**UCHWAŁA NR LXVI/530/24  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXVI/530/24

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 26 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1.	ul. gen. J. Lipskiego 9 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 26	PO1G/00021939/9	732,00 m <sup>2</sup>	na prowadzenie działalności gospodarczej-placu manewrowego do nauki jazdy samochodem osobowym
2.	ul. Parkowa 62-241 Żydowo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 612/17	PO1G/00021963/6	80,00 m <sup>2</sup>	na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 612/4
3.	na terenie wsi Lipki (obręb Rakowo)	nieruchomość gruntowa - działka ewid. nr 8	PO1G/00021896/5	0,1200 ha	na cele gospodarki rolnej
4.	na terenie wsi Nidom (obręb Nidom Goranin)	nieruchomość gruntowa - działka ewid. nr 23 grunt Sołectwa Nidom	PO1G/00021852/5	2,6100 ha	na cele gospodarki rolnej

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXVI/530/24**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 26 marca 2024 roku**

Z dniem 30 czerwca 2024 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 26) przy ul. gen. J. Lipskiego 9, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę jako plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydłużenie przedmiotowego gruntu na kolejny okres.

Z dniem 11 maja 2024 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Żydowo (część działki nr 612/17) przy ul. Parkowej, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wydłużona jest z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej nr 612/4. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydłużenie przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Z dniem 20 maja 2024 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu rolnego zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Rakowo (działka nr 8), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydłużenie przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Z dniem 4 maja 2024 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu rolnego zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Nidom Goranin (działka nr 23), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa działka stanowi składnik mienia przekazanego Sołectwu Nidom. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy. Zebranie wiejskie, w drodze głosowania, wyraziło zgodę na dalszą dzierżawę działki. Sołtys Sołectwa przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo protokół z zebrania wiejskiego oraz uchwałę wyrażającą zgodę na wydłużenie dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 19 marca 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.