

**UCHWAŁA NR LXVII/535/24  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami na okres do trzech lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXVII/535/24  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1.	Czerniejewo 62-250 Czerniejewo	nieruchomość gruntowa, działka nr 629, grunty orne klasy RIVa oraz RIVb	PO1G/00028538/7	1,6378 ha	na cele rolnicze
2.	Gębarzewo 62-241 Żydowo	nieruchomość gruntowa, działka nr 52/2, grunty orne klasy RIVa oraz RV	PO1G/00021854/9	3,1100 ha	na cele rolnicze

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXVII/535/24**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 roku**

Z dniem 31 sierpnia 2024 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (działka nr 629), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny rok.

Z dniem 31 sierpnia 2024 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Gębarzewo (działka nr 52/2), zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę na cele gospodarki rolnej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny rok.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 17 kwietnia 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.