

UCHWAŁA Nr V/ 27/ 07
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
z dnia 28 lutego 2007r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno - produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w ŻYDOWIE, działka nr ewid. 404/15

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno - produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w ŻYDOWIE, działka nr ewid. 404/15.

§ 2

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, załącznik 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w § 1 jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i techniczno - produkcyjną.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo do przeprowadzenia toku formalno - prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

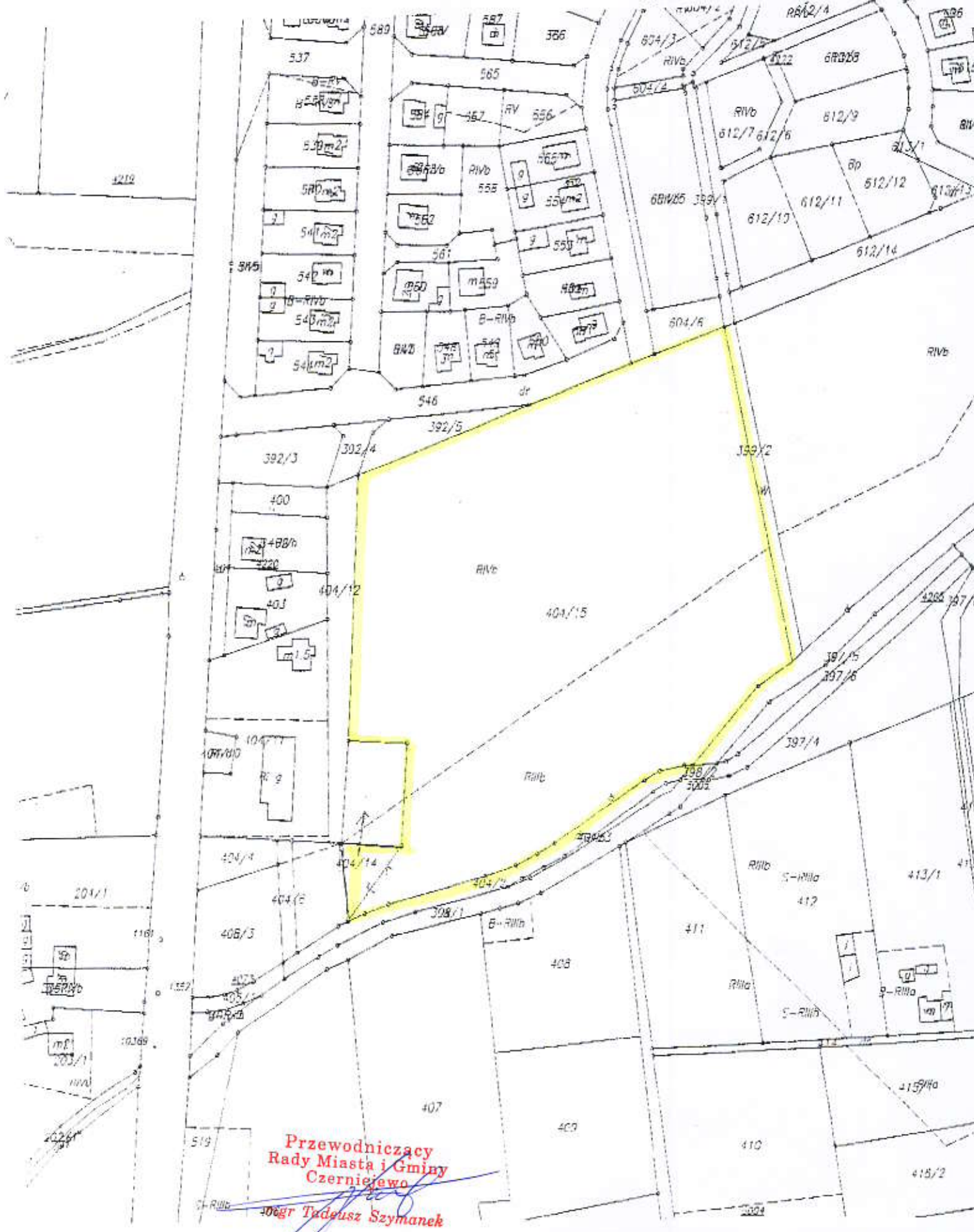
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo


mgr Tadeusz Szymanek



zasięg sporządzenia m.p.z.p.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/27/2007,
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 28 Lutego 2007r.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Czerniejewo
Tadeusz Szymanek

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i techniczno - produkcyjnej w ŻYDOWIE, działka nr ewid. 404/15

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003 r. ze zmianami) zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest umocowana w realizacji lokalnej polityki przestrzennej wskazanej w STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy CZERNIEJEWO.

Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 2,7826 ha według ewidencji gruntów pokryte są glebą III i IV klasy.

Teren ten stanowi własność prywatną.

Wartość osadnicza gruntu polega między innymi na możliwości doprowadzenia sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej z rejonu os. Jana Pawła II. Omawiany obszar miasta przewidziany jest do skanalizowania w latach 2008-2009.

Z punktu widzenia przestrzennego teren jest predysponowany do zmiany przeznaczenia i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr Danuta Grychowska

UZASADNIENIE
do Uchwały nr V/27/07
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 28 lutego 2007r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo rozpatrując wniosek p. Mariana Beltera zam. w Gnieźnie oraz uwzględniając zasady i ustalenia strategii rozwoju gminy, zgodność z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo, oraz w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu podjął decyzję o sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno - produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Żydowie dla obszaru działki nr ewid. 404/15.

Sporządzenie niniejszego planu przyczyni się do uszczegółowienia polityki przestrzennej przyjętej w STUDIUM i do określenia zasad kształtowania ładu przestrzennego w miejscowości ŻYDOWO.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 7 lutego 2007r.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Danuta Cichońska