

**Zarządzenie nr 85 /2013**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 13 listopada 2013 r.**

**w sprawie: sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości gminy Czarniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem zostanie wywieszony na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie, w terminie od dnia 13 listopada 2013 roku do dnia 4 grudnia 2013 roku.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:
  - a) na stronie internetowej tut. urzędu: [www.czarniejewo.pl](http://www.czarniejewo.pl)
  - b) w prasie lokalnej:
    - Tygodniku Ziemi Gnieźnieńskiej „Przemiany na Szlaku Piastowskim”,
    - Powiatowym Portalu Informacyjnym „Informacje lokalne.pl”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychowska*

*Mategorzata Leśna*  
*Mategorzata Leśna*  
radca prawny

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
położonych na terenie miasta i gminy Czerniejewo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	dz. nr 92/15 i 92/16 Żydowo ul. Kościuski 34 KW POIG/00042858/0	154,57 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy	na świadczenie usług zdrowotnych	-	-	-	7,60 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
2.	dz. nr 72/2 m. Czerniejewo ul. Pałacowa 40 KW POIG/0045586/3	28,90 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy	na świadczenie usług zdrowotnych	-	-	-	8,65 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 2 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-
3.	dz. nr 165 m. Czerniejewo ul. Pałacowa 1 KW 21952	20,00 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa	na działalność handlową (sklep własność najemcy)	-	-	-	1,72 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT miesięcznie	miesięcznie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	najem na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerniejewie na okres **21 dni**, tj. od dnia **13 listopada 2013 r.** do dnia **4 grudnia 2013 r.**

**BURMISTRZ**

*Danuta Grychow ska*