

**UCHWAŁA NR XIV/84/15  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

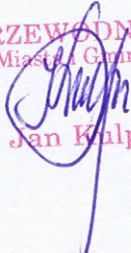
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą.

2. Przedmiotem umowy najmu, o której mowa w ust. 1, będzie lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 28,90 m<sup>2</sup> posadowionym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 72/2 (KW PO1G/00045586/3), znajdujący się w budynku zlokalizowanym w Czerniejewie przy ul. Pałacowej 40, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

  
**Jan Kulpiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XIV/84/15**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 25 listopada 2015 roku**

Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o przedłużenie na kolejny okres umowy najmu lokalu zlokalizowanego w Czarniejewie przy ul. Pałacowej 40.

Wnioskodawca przez cały okres umowy wywiązywał się ze swoich obowiązków. Nie zalega z opłatami za lokal. Umowa była już przedłużana na następne okresy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 18 listopada 2015 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**

  
**Tadeusz Szymanek**