

**UCHWAŁA NR XLIX/329/18  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul.  
Armii Poznań 37 w Czarniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), § 6 ust. 2, § 7 i § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym nr 37 przy ul. Armii Poznań w Czarniejewie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 243/9, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00047682/0.

2. Ustala się bezprzetargowy tryb sprzedaży lokalu, bliżej opisanego w ust. 1, jeżeli jego najemca skorzysta z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIX/329/18**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 26 września 2018 r.**

Lokal mieszkalny, bliżej opisany w § 1 ust. 1 uchwały, po wykupie lokali przez pozostałych najemców stanowić będzie ostatni lokal komunalny w przedmiotowym budynku. Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo zamierza zaproponować najemcy jego wykup.

W celu złożenia oferty wykupu niezbędna jest zgoda na sprzedaż, którą zgodnie z zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, władny jest wyrazić organ stanowiący gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w 19 września 2018 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.