

**UCHWAŁA NR XLIX/323/18
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowie zawartej na okres do trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tego samego lokalu z tym samym najemcą.

2. Przedmiotem umowy najmu lokalu, o którym mowa w ust. 1 jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,76 m², zlokalizowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 34 w Żydowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 92/15 (KW PO1G/00042858/0).

3. Umowa najmu zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą na okres trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIX/323/18

Rady Miasta i Gminy Czerniejewo

z dnia 26 września 2018 r.

Z dniem 31 października 2018 roku upływa termin obowiązywania umowy najmu lokalu przeznaczonego na gabinet stomatologiczny zlokalizowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 34 w Żydowie. Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) uchwała jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 19 września 2018 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.