

ZARZĄDZENIE NR 54/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 15 czerwca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania od publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 15 czerwca 2020 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: www.czerniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek



Gmina Czerniejewo
horyzont możliwości

Załącznik do zarządzenia nr 54/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 15 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	Czerniejewo Działka ewid. nr 612/4 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 11 KW: PO1G/00036315/7	4,4543 ha	0,5295 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVA	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat	17,00dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
2.			0,6315 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVA		Dzierżawa na okres do 5 lat	20,00dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS		
3.			2,5869 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVA		Dzierżawa na okres do 5 lat	48,00dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS		
4.			0,7064 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVA		Dzierżawa na okres do 5 lat	12,00dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
5.	Czerniejewo Działka ewid. nr 629 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 7 KW: PO1G/00028538/7	1,6378 ha	1,6378 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVa (1,1959 ha) i RIVb (0,4419 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 2 lat	55,00dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
6.	Nidom Działka ewid. nr 48/2 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0010 Nidom Goranin Ark. mapy 3 KW: PO1G/00021848/4	1,4500 ha	: 1,4500 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIIIa	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat	45,00dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
7.	Żydowo Część działki ewid. nr 407 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 4 KW: PO1G/00000724/6	0,3300 ha	0,3300 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIIIb	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat	20dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
8.	Pawłowo Działka ewid. nr 38 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0012 Pawłowo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00018462/0	0,1855 ha	0,1855 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RV	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat	20dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
9.	Gębarzewo Działka ewid. nr 52/2 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0003 Gębarzewo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00021854/9	3,1100 ha	3,1100 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVa (1,4000 ha) i RV (1,7100 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 2 lat	47,00dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
10.	Czerniejewo, Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka:300302_4 Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW:PO1G/00021966/7	1,3045 ha	0,4000 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Łąki – RIII	Nieobjęta miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat	2,7dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
11.			0,9045 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIVb		Dzierżawa na okres do 5 lat	3,0dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej przez GUS		
12.	Czerniejewo, Działka ewid. nr 354/4, 354/5, 354/8, 354/9, 354/10 oraz część działki 354/3 i 354/7 Jednostka: 300302_4 Czerniejewo – miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW:PO1G/00032180/3	1,8600 ha	ok 1,8600 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RIIIa	Nieobjęta miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 31.08.2021 roku (działki objęte jedną umową)	27,36dt żyta/rok wg stawki ogłoszanej przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza/ Kwota czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
13.	Żydowo, Działka ewid. nr 321/5 i 321/6 Jednostka: 300302_5 Czerniejewo – gmina Obręb ewid.: 0015 Żydowo Ark. mapy 3 KW:PO1G/00021900/7	0,4162 ha	0,1880 ha <u>0,2282 ha</u> 0,4162 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy RV (0,2719 ha) i nieużytki - N (0,1443 ha)	Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka 321/5 przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej. Działka 321/6 przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej. Wydzierżawiane na cele gospodarki rolnej.	Dzierżawa na okres do 3 lat (działki objęte jedną umową)	1,5dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **15.06.2020 roku** do dnia **06.07.2020 roku**.

Czerniejewo, dnia 15 czerwca 2020 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)