

**UCHWAŁA NR XXVII/217/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVII/217/21
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 31 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie
1.	na terenie miasta Czerniejewo	działka nr 367/18	PO1G/00021966/7	0,0280	na cele gospodarki rolnej
2.	na terenie wsi Lipki (obręb Rakowo)	działka nr 8	PO1G/00021896/5	0,1200	na cele gospodarki rolnej
3.	na terenie wsi Kosowo (obręb Kosowo)	działka nr 5 grunt Sołectwa Kosowo	PO1G/00029147/6	2,0500	na cele gospodarki rolnej
4.	na terenie wsi Nidom (obręb Nidom Goranin)	działka nr 23 grunt Sołectwa Nidom	PO1G/00021852/5	2,6100	na cele gospodarki rolnej

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVII/217/21
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 31 marca 2021 roku

Z dniem 21 kwietnia 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w Czarniejewie (działka nr 367/18), zawartej między gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres kolejnego roku.

Z dniem 20 maja 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Rakowo (działka nr 8), zawartej między gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Z dniem 31 sierpnia 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Kosowo (działka nr 5), zawartej między gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa działka stanowi składnik mienia przekazanego Sołectwu Kosowo. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy. Zebranie wiejskie w drodze głosowania przeprowadzonego w sposób zdalny, ze względu na sytuację epidemiologiczną dotyczącą wirusa Covid-19, wyraziło zgodę na dalszą dzierżawę działki. Sołtys Sołectwa przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo protokół z zebrania wiejskiego oraz uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Z dniem 4 maja 2021 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Nidom Goranin (działka nr 23), zawartej między gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa działka stanowi składnik mienia przekazanego Sołectwu Nidom. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy. Zebranie wiejskie w drodze głosowania przeprowadzonego w sposób zdalny, ze względu na sytuację epidemiologiczną dotyczącą wirusa Covid-19, wyraziło zgodę na dalszą dzierżawę działki. Sołtys Sołectwa przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo protokół z zebrania wiejskiego oraz uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady

Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 marca 2021 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.