

**UCHWAŁA NR XXVII/222/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie, obejmującego działki o nr ewid. 612/8,612/6, 612/7, 612/5, 612/4, 612/3, 612/9, 612/12, 612/11, 612/10 i 613/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie, przyjętego uchwałą Nr XXVII/168/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo, we wsi Żydowo, dz. nr ewid. 604, 612 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 80, poz. 1464), w zakresie działek nr ewid. 612/8,612/6, 612/7, 612/5, 612/4, 612/3, 612/9, 612/12, 612/11, 612/10 i 613/1, obręb Żydowo.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, będzie obejmował problematykę wskazaną art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

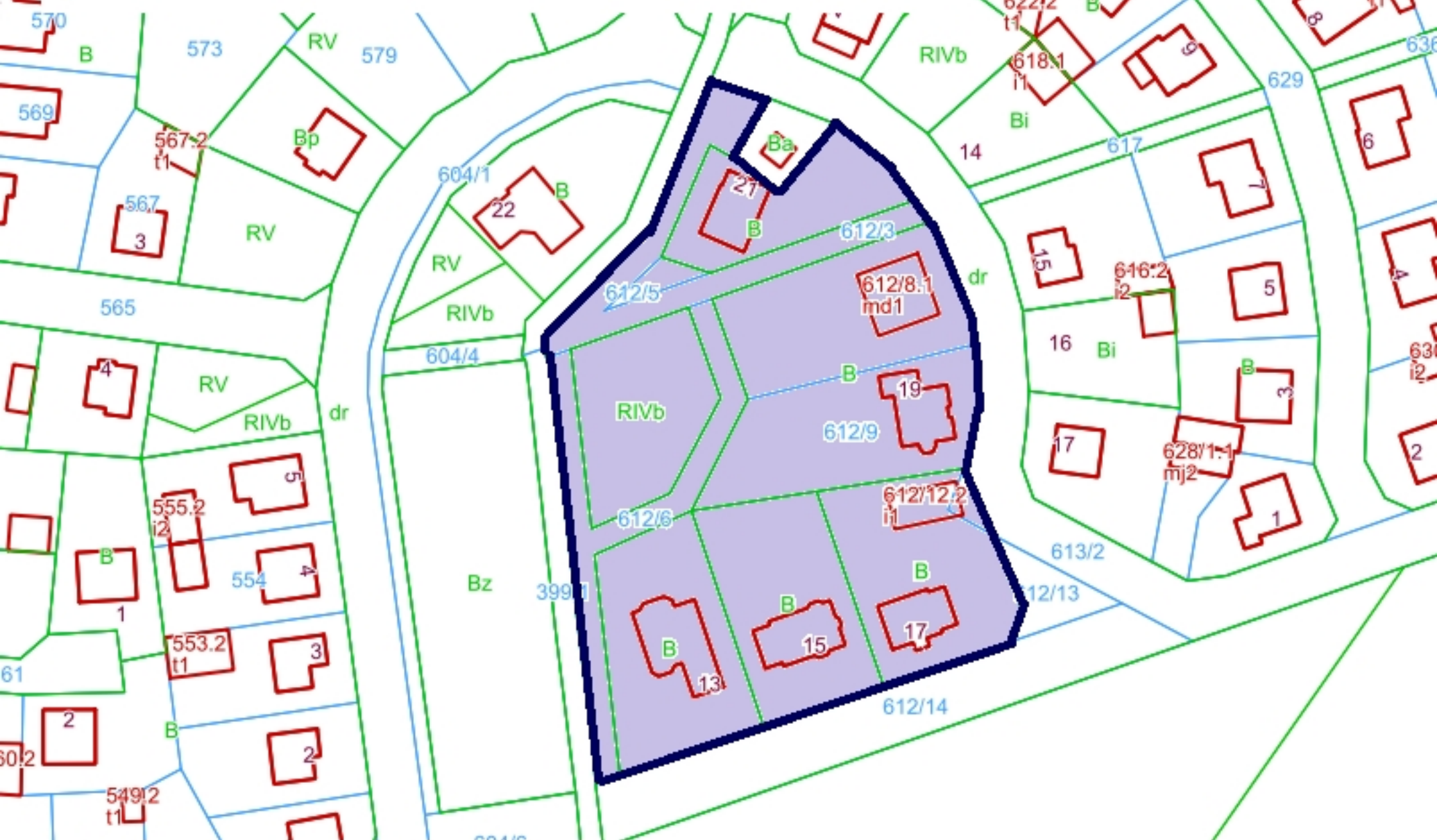
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Żydowo

Załącznik do uchwały Nr XXVII/222/21 10
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 31 marca 2021 r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVII/222/21
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO
Z DNIA 31 MARCA 2021 ROKU

Obszar, objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żydowie, obejmuje działki o nr ewid. 612/8,612/6, 612/7, 612/5, 612/4, 612/3, 612/9, 612/12, 612/11, 612/10 i 613/1.

Jest to obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z roku 2001.

W związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, polegającymi na innych niż określonych w planie sposobach ich zagospodarowania, a także konieczności dostosowania aktualnego przeznaczenia, do aktualnych warunków, wynikła potrzeba zmiany planu na tym obszarze.

Przewiduje się zgodność rozwiązań dla wskazanych terenów z polityką przestrzenną gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 marca 2021 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.