

**UCHWAŁA NR XLII/334/22**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gminnej -  
części działki nr 90/1 w Grabach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w zw. z § 15 ust. 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144, poz. 2608 z dnia 29 sierpnia 2008 r.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, zlokalizowanej w Grabach, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 90/1, ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością przejazdu i przechodu) na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub właścicieli działek ewidencyjnych nr 122/1, 122/2 i 122/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XLII/334/22**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 25 maja 2022 r.**

Grunt gminny - część działki ewid. nr 90/1 w Grabach, stanowi naturalne połączenie dwóch dróg: drogi dojazdowej o charakterze wewnętrznym zlokalizowanej na działce ewid. nr 123/1 i drogi przeciwpożarowej na działce ewid. nr 122/1. Obie te działki, zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zapewniają obsługę komunikacyjną i dostęp do drogi publicznej (drogi gminnej nr 286032P), działkom budowlalnym wydzielonym z działek nr 122 i 123.

Cały teren dawnych działek ewid. nr 122 i 123 w Grabach stanowi własność prywatną. Właściciel tego terenu wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę ewid. nr 90/1 na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli działek ewid. nr 122/1, 122/2 i 122/3.

W celu rozpatrzenia wniosku właściciela gruntów niezbędna jest zgoda Rady na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości gminnej.

Zgodnie z obowiązującym prawem, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przejazdu i przechodu. Czynność ta, jako przekraczająca zakres zwykłego zarządu nieruchomością, wymaga zgody Rady na jej dokonanie.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 18 maja 2022 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.