

ZARZĄDZENIE NR 73/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 2 sierpnia 2022 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: www.czerniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości łącznie	Powierzchnia dzierżawy gruntu, użyczenia lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy i opłaty za media	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	Czerniejewo Działka ewid. nr 330/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021954/0	0,0748 ha	0,0748 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne RIVa	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	1,42 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
2.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0600 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIIb (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe LIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,59 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
3.	Czerniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7	3,6132 ha	0,0608 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIIb (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe LIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 10 lat	0,59 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy
4.	<u>Adres:</u> ul. Mikołaja Kopernika 13 62-241 Żydowo <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0015, Żydowo część działki ewid. nr 442 ark. mapy 4 <u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00029297/2	11 400,00 m ²	100,66 m ²	Część nieruchomości budynkowej przy Wiejskim Domu Kultury oraz Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Czerniejewie Filii w Żydowie, składająca się z 3 pomieszczeń: remizy, biura, łazienki z ubikacją. Wyposażona w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową do celów grzewczych	Nieruchomość przeznaczona do realizacji zadań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Żydowie	Użyczenie na czas nieoznaczony	Brak opłat z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela	Nie dotyczy	Nie dotyczy

5.	<p><u>Adres:</u> Plac kpt. Pawła Cyma 4 62-250 Czarniejewo</p> <p><u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0001, Czarniejewo część działki ewid. nr 286/12 ark. mapy 9</p> <p><u>Numer księgi wieczystej:</u> PO1G/00021950/2</p>	4 666,00 m ²	428,85 m ²	<p>Część nieruchomości budynkowej Wielofunkcyjnego Budynku Użyteczności Publicznej, składająca się z 9 pomieszczeń: - remizy z magazynem oraz łazienką i ubikacją, - świetlicy z zapleczem, dwoma magazynami, kuchnią oraz łazienką i ubikacją. Wyposażona w następujące instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną oraz gazową do celów grzewczych</p>	Nieruchomość przeznaczona do realizacji zadań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarniejewie	Użyczenie na czas nieoznaczony	Brak opłat z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6.	<p>Czarniejewo Część działki ewid. nr 367/3 Jednostka: 300302_4, Czarniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021966/7</p>	3,6132 ha	0,0308 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne RIIIb (0,1979 ha) i RIVb (1,8675 ha), łąki trwałe ŁIII (0,6634 ha), drogi dr (0,2062 ha) oraz tereny przemysłowe Ba (0,6782 ha)</p>	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 31.08.2023 r.	0,30 dt żyta/rok wg stawki ogłaszanej corocznie przez GUS	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Nie dotyczy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czarniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **2 sierpnia 2022 roku** do dnia **23 sierpnia 2022 roku**.

Czarniejewo, dnia 2 sierpnia 2022 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czarniejewo

Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)