

**UCHWAŁA NR XLV/354/22
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gminnej -
działce nr 243/33 w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w zw. z § 15 ust. 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 144, poz. 2608 z dnia 29 sierpnia 2008 r.), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, zlokalizowanej w Czerniejewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 243/33, ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością przejazdu i przechodu) na rzecz każdego z właścicieli lub właścicieli działek ewidencyjnych nr 243/16, 243/17, 243/19, 243/20, 243/22, 243/23, 243/25, 243/26, 243/30, 243/31 i 243/32.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XLV/354/22
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Grunt gminny - działka ewid. nr 243/33 stanowi teren drogi dojazdowej wewnętrznej, która została wytyczona w wyniku zatwierdzonego podziału działki nr 243/6. Przy tej drodze zlokalizowane są działki gminne, które przeznaczone są do sprzedaży. W celu zapewnienia tym gruntom dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli tych gruntów odpowiedniej służebności drogowej, właśnie na gruncie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z obowiązującym prawem, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przejazdu i przechodu. Czynność ta, jako przekraczająca zakres zwykłego zarządu nieruchomością, wymaga zgody Rady na jej dokonanie.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 24 sierpnia 2022 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.