

ZARZĄDZENIE NR 20/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 3 marca 2023 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: www.czerniejewo.pl,

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości łącznie | Powierzchnia dzierżawy, użyczenia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy i opłaty za media | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji czynszu |
|-----|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|--|---|
| 1. | ul. Armii Poznań 62-250 Czerniejewo Działka ewid. nr 685/21 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 6 KW: PO1G/00021949/2 | 2 296,00 m ² | 206,50 m ² | Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi dr - drogi | Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony częściowo pod ciąg pieszy, częściowo pod drzewa i trawniki w pasie drogowym ulicy, do czasu urzędzenia ulicy na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej | Dzierżawa na okres do 3 lat | 0,66 zł/m ² +23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej | Miesięcznie z góry w terminie do 15. dnia każdego miesiąca | Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły |
| 2. | ul. gen J. Lipskiego 9 62-250 Czerniejewo Działka ewid. nr 26 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 12 KW: PO1G/00021939/9 | 25 986,00 m ² | 732,00 m ² | Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (25 706,00 m ²) oraz Bi – inne tereny zabudowane (280,00 m ²) | Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na prowadzenie działalności gospodarczej – placu manewrowego do nauki jazdy samochodem osobowym | Dzierżawa na okres do 30.06.2024 r. | 0,45 zł/m ² +23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej | Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca | Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **3 marca 2023 roku** do dnia **24 marca 2023 roku**.

Czerniejewo, dnia 3 marca 2023 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Czerniejewo

Tadeusz Szymanek
(podpis elektroniczny)