

**UCHWAŁA NR LII/418/23**  
**RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Czerniejewo, po umowach zawartych na okres do trzech lat, kolejnych umów dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami na okres do trzech lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LII/418/23  
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo  
z dnia 1 marca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1.	ul. Armii Poznań 62-250 Czarniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 685/21	PO1G/00021949/2	206,50 m <sup>2</sup>	na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich nr 664 i 685/1
2.	ul. gen.J.Lipskiego 9 62-250 Czarniejewo	nieruchomość gruntowa - część działki ewid. nr 26	PO1G/00021939/9	732,00 m <sup>2</sup>	na prowadzenie działalności gospodarczej-placu manewrowego do nauki jazdy samochodem osobowym

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LII/418/23**  
**Rady Miasta i Gminy Czarniejewo**  
**z dnia 1 marca 2023 roku**

Z dniem 31 marca 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu przeznaczonego na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich nr 664 i 685/1, zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 685/21) przy ul. Armii Poznań, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na kolejny okres.

Z dniem 30 czerwca 2023 roku upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy gruntu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (część działki nr 26) przy ul. gen. J.Lipskiego 9, zawartej między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowym dzierżawcą. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez obecnego dzierżawcę jako plac manewrowy do nauki jazdy samochodem osobowym. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 22 lutego 2023 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.