

**UCHWAŁA NR LXIV/511/24
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewid. nr 746/2, 746/3, 746/4
w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych numer 746/2 o powierzchni 0,0257 ha, 746/3 o powierzchni 0,0263 ha i 746/4 o powierzchni 0,0238 ha, zlokalizowanych w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: Czerniejewo, arkusz mapy 6, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1G/00021943/0.

§ 2. Ustala się, że sprzedaż gruntów opisanych w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr LXIV/511/24
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy decyzja w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, a także wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości.

Działki objęte uchwałą stanowią własność gminy Czerniejewo. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 25 stycznia 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.