

**UCHWAŁA NR LXIV/514/24  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewid. nr 612/16 i 612/7  
w Żydowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż działek ewidencyjnych numer 612/16 o powierzchni 0,0314 ha i 612/7 o powierzchni 0,0846 ha, zlokalizowanych w Żydowie, jednostka ewidencyjna: Czarniejewo - gmina, obręb ewidencyjny: Żydowo, arkusz mapy 4, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1G/00021963/6.

**§ 2.** Ustala się, że sprzedaż gruntów opisanych w § 1 nastąpi w trybie przetargu lub rokowań, które to rokowania mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr LXIV/514/24**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy decyzja w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, a także wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości.

Działka objęta uchwałą stanowią własność gminy Czerniejewo. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu lub rokowań, które to rokowania mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym. Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 25 stycznia 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.