

**UCHWAŁA NR LXIV/515/24  
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewid. nr 766, 949/3 i 949/4  
w Czerniejewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz § 9 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144, poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czerniejewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży i wyraża się zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej numer 766 o powierzchni 0,0279 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1G/00021943/0 oraz działek ewidencyjnych numer 949/3 o powierzchni 0,0344 ha i 949/4 o powierzchni 0,0599 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta numer PO1G/00021947/8, wszystkich zlokalizowanych w Czerniejewie, jednostka ewidencyjna: Czerniejewo - miasto, obręb ewidencyjny: Czerniejewo, arkusz mapy 6.

**§ 2.** Ustala się, że sprzedaż gruntów opisanych w § 1 nastąpi w trybie przetargu lub rokowań, które to rokowania mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerniejewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr LXIV/515/24**  
**Rady Miasta i Gminy Czerniejewo**  
**z dnia 31 stycznia 2024 r.**

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym przedmiotem sprzedaży. Obrót nieruchomościami odbywa się na zasadach ustanowionych przez organ stanowiący gminy.

Zgodnie z lokalnymi zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, do kompetencji Rady należy decyzja w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, a także wyrażenie zgody na zbycie lub zamianę nieruchomości.

Działki objęte uchwałą stanowią własność gminy Czerniejewo. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu lub rokowań, które to rokowania mogą być ogłoszone po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym. Dochód ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czerniejewo w dniu 25 stycznia 2024 r.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.