

**UCHWAŁA NR LXVII/534/24
RADY MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej trzech lat, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), § 12 pkt 1 uchwały nr XXIII/129/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 144 poz. 2608), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia przez Gminę Czarniejewo umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na kolejny okres dziesięciu lat, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czarniejewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXVII/534/24
Rady Miasta i Gminy Czerniejewo
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	na terenie miasta Czerniejewo (obręb Czerniejewo)	część działki nr 367/3	PO1G/00021966/7	0,0308 ha	na cele gospodarki rolnej
2.	na terenie miasta Czerniejewo (obręb Czerniejewo)	część działki nr 367/3	PO1G/00021966/7	0,0676 ha	na cele gospodarki rolnej

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXVII/534/24
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 24 kwietnia 2024 roku

Z dniem 31 sierpnia 2024 roku upływają terminy obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Czarniejewo (części działki nr 367/3), zawartych między Gminą Czarniejewo, a dotychczasowymi dzierżawcami. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Czarniejewo z wnioskami o wydzierżawienie przedmiotowych gruntów na kolejne 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwały w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem oddania w najem i dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji Rady Miasta i Gminy Czarniejewo w dniu 17 kwietnia 2024 roku.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.