

## WYKAZ WNIOSKÓW

### złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grabach, obejmującego część działki o nr ewid. 29

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	05.02.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	cały obszar planu	X		<p>Zgodnie z pismem DE-DSP-DUP-WFP.7111.75.2024.2 z dnia 05 lutego 2024 r. Polskie Sieci Elektroenergetyczne informują, że na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.</p>
2.	06.02.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	cały obszar planu	X		<p>Zgodnie z pismem z dnia 06.02.2024 r. znak OG-DL.402.45.2024.2: Przez obszar objęty opracowaniem mpzp nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której oddział jest operatorem. W związku z powyższym GAZ-SYSTEM S.A. nie wnosi uwag do projektu mpzp.</p> <p>W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.</p> <p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.</p>
3.	07.02.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków	cały obszar planu	X		<p>Zgodnie z pismem Po-WA.5150.1023.2.2024 z dnia 07 lutego 2024 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że nie wnosi uwag do przedmiotowego planu. Na terenie objętym postępowaniem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych ani obiektów zabytkowych. Planowane inwestycje nie naruszają zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.</p>
4.	07.02.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor	cały obszar planu	X		<p>Zgodnie z pismem ON-NS.9022.2.1.2024 z dnia 07.02.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie stwierdza, że prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o</p>

		Sanitarny w Gnieźnie			<p>udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawić rozwiązania mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu. Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 2 w/w ustawy, ilekroć jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.</p>
5.	07.02.2024	Przedsiębiorstw o Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.	cały obszar planu	X	<p>Zgodnie z pismem z dnia 05.02.2024 r. znak TTO.4125.1.2024: PWiK informuje, iż dla zapewnienia możliwości świadczenia przez PWiK usług w zakresie zaopatrzenia w wodę terenów, który objęty będzie ww. MPZP, zachodzić będzie konieczność rozbudowy sieci wodociągowej. Na ww. terenie brak jest sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Aktualny Wieloletni Plan Rozwoju i modernizacji Urzędów Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021-2024, nie zakłada wykonania przedmiotowej inwestycji.</p> <p>Wniosek uwzględniony aby projekt planu określał docelowy sposób zaopatrzenia w wodę i sposób odbioru ścieków, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i kompetencji organu sporządzającego projekt planu</p>
6.	16.02.2024	Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska	cały obszar planu	X	<p>Zgodnie z pismem ODL.7040.10.1.2024.MM2 z dnia 16.02.2024 r. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wskazał, że na terenie objętym miejscowym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, nie są zlokalizowane zakłady o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.</p>
7.	19.02.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Zarząd Województwa Wielkopolskiego ) - w zakresie audytu krajobrazowego	cały obszar planu	X	<p>Zgodnie z pismem z dnia 14.02.2024 r. znak DI-IV.7634.97.2024: zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania i użytkowania terenów.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.</p>
8.	19.02.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Zarząd Województwa Wielkopolskiego)	cały obszar planu	X	<p>Zgodnie z pismem z dnia 14.02.2024 r. znak DI-IV.7634.96.2023: Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (<a href="http://www.umwww.pl/">www.umwww.pl/</a> urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p>

					<p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych</li> <li>-strefa zielonych pierścieni,</li> </ul> </li> <li>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary węzłowe międzynarodowe i krajowe</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lasy,</li> <li>- główne zbiorniki wód podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – 6Gniezno, GZWP 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,</li> <li>- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,</li> <li>- strefy wododziałowe</li> <li>- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9)</li> </ul> </li> <li>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,</li> </ul> </li> <li>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy</li> </ul> </li> <li>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie dotyczy</li> </ul> </li> </ol> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: <ul style="list-style-type: none"> <li>-zielony pierścień metropolii,</li> </ul> </li> <li>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>-obszary węzłowe – krajowe,</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>-klasyfikacja techniczna dróg – droga klasy Z nr 2936P,</li> </ul> </li> <li>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,</li> </ul> </li> <li>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>-lądowe drogi migracji zwierząt,</li> <li>- w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>-lasy,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>6) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.</li> </ul> </li> </ol> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p> <p>Wniosek uwzględniony w ten sposób, że wskazuje się kierunek działań nad planem</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>celem opracowania projektu umożliwiającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części działki nr 29 (teren objęty projektem planu) w sąsiedztwie terenów leśnych. Docelowe ustalenia projektu planu winny określać odpowiedni wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu będzie wymagał uzgodnienia z Marszałkiem i wówczas Zarząd Województwa będzie mógł się wypowiedzieć, czy konkretne zapisy projektu umożliwią akceptację planu.</p>
9.	19.02.2024	Nadleśnictwo Czarniejewo	cały obszar planu	X	X	<p>Zgodnie z pismem z dnia 15.02.2024 r. znak ZG.224.37.2023 (dotyczy: RPI.6721.1.2023.MW): Nadleśnictwo Czarniejewo informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 07.09.2023 r. zn. spr. ZG.224.37.2023 w stosunku do ww. działki.</p> <p>Jednocześnie Nadleśnictwo informuje, iż rozumie konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa, jednak potrzeby te nie mogą prowadzić do zaburzenia ładu przestrzennego oraz obecnego sposobu zagospodarowania terenu, który wpisał się już w istniejący krajobraz przyrodniczy. Nadleśnictwo jest świadome, że przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium jest informacją o potencjalnym przeznaczeniu gruntów w przyszłości, jednakże nie determinuje ono ich ostatecznego przeznaczenia.</p> <p>Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na gruntach leśnych należy mieć na uwadze przepisy ujęte w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.), tj. aby w użytkowaniu nieleśne i nierolnicze przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki oraz grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. W związku z powyższym ochrona gruntów rolnych i leśnych polega przede wszystkim na ograniczaniu ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ograniczania terenów pod zabudowę – zakres sporządzanego planu obejmuje jedynie część działki nr 29, a ponadto zakładane zapisy projektu planu będą wskazywać dopuszczalne parametry zabudowy ze wskazaniem konkretnych zapisów dotyczących wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie docelowego wskazania przeznaczenia terenu objętego opracowywanym planem miejscowym pod tereny leśne. Zgodnie bowiem z kierunkami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo” zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20 listopada 2001 r. z późn. zmianami, teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem Ia – strefa zurbanizowana (tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej)). Mając powyższe na uwadze rekomenduje się opracowanie projektu planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Zważyć przy tym należy, że jednym z etapów opracowania planu miejscowego (w przypadku gruntów leśnych) jest uzyskanie stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p>
10.	21.02.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań	cały obszar planu	X		<p>Zgodnie z pismem z dnia 16.02.2024 r. znak RR/BK/WEO24E033005 K2400056567:</p> <p>1)Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, Enea Operator proponuje dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc w oparciu o funkcje terenu – oznaczenie na planie (MN, U, P) oraz dokument – podstawa do realizacji inwestycji (studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu.</p>

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

2)W związku z powyższym Enea Operator wnioskuje o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.”

2.2. „Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV — 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.”

2.3. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

2.4. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

2.5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2.7. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSI) są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

2.8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

					<p>2.9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p>Ponadto ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań prosi o przesłanie projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p> <p>Wniosek uwzględniony w części – w zakresie określenia przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami studium.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia w ustaleniach planu szczegółowych wskazań określonych w treści wniosku spółki ENEA. Po dokonaniu oceny zgłoszonego wniosku do dokumentu będącego w trakcie opracowania, podkreślić należy, że ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą wykraczać poza kompetencje organu sporządzającego projekt planu miejscowego.</p>
11.	23.02.2024	Regionalna Dykcja Ochrony Środowiska w Poznaniu	cały obszar planu	X	<p>Zgodnie z pismem z dnia 23.02.2024 r. znak WOO-III.411.20.2024.AK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Grabach, obejmującego część działki o nr ewid. 29.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.</p> <p>Sporządzając Prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM 10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu</p>

planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LIII 000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych, tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz., 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) — tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Wniosek uwzględniony w zakresie kompetencji organu sporządzającego projekt planu, aby projekt spełniał wymagania narzucone przepisami prawa zgodnie ze wskazaniem organu.

Konkretne zapisy projektu będą opiniowane z organem – RDOŚ na dalszym etapie procedury planistycznej.



12.	26.02.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem z dnia 22.02.2024 r. znak CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.46.2024: nie wnosi uwag (wniosków) do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.  Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.
13.	26.02.2024	ORLEN SA – Oddział PGNiG w Zielonej Górze	cały obszar planu	X		Zgodnie z pismem z dnia 21.02.2024 r. znak TK.0720-M-MA.76(5).24: teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym W związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN SA – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG. Na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.. Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto informuje, iż z dniem 2 listopada 2022 roku nastąpiło ujawnienie w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia PKN ORLEN S.A. i PGNiG S.A. Skutkiem połączenia jest wykreślenie PGNiG S.A. z powyższego rejestru oraz ustanie jej bytu prawnego. Jednocześnie w ramach sukcesji uniwersalnej PKN ORLEN S.A. wstąpił z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki PGNiG S.A. Dodatkowo nadmienia, że w dniu 3 lipca 2023 r. nastąpiła zmiana nazwy firmy ORLEN S.A. („Spółka”) z dotychczasowej: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. na: ORLEN Spółka Akcyjna (lub w skrócie ORLEN S.A.), a tym samym zmiana nazwy Oddziału na ORLEN S.A. — Oddział PGNiG w Zielonej Górze. W związku z powyższym, dokumenty związane z opiniowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prosimy przesyłać na adres: ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra.  Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.
14.	28.02.2024	Wniosek wspólny: • osób fizycznych, • Stowarzyszenia Rakowo, • Stowarzyszenia Ekologiczne Czysta Nekla.	cały obszar planu	X	X	Zgodnie z pismem z dnia 28.02.2024 r. społeczność lokalna, zajmuje następujące stanowisko: Obszar opracowania planu położony jest w zachodniej części gminy Czerniejewo i obejmuje część działki o nr ewid. 29, stanowiącą własność prywatną. Obszar stanowią grunty leśne LsV i LsVI. Teren objęty projektem porośnięty jest lasem sosnowym i przylega bezpośrednio do lasów zarządzanych w imieniu Skarbu Państwa przez Nadleśnictwo Czerniejewo. W świetle powyższego zgłaszam następujące wnioski do projektu planu. 1. W projekcie planu należy uwzględnić leśny charakter terenu oraz ogólne zasady ochrony lasów. Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Rada uchwalając plan nie powinna zatem abstrahować od prawnego obowiązku ochrony istniejących terenów leśnych. W tym miejscu zwraca się uwagę na opinię Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 7 września

					<p>2023 r. (znak: ZG.224.37.2023) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Graby tj. działek ewid. nr 29 oraz 30/10. Z opinii tej wynika, że działka nr 29 objęta jest w całości Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2028 r., zatwierdzonym przez Starostę Gnieźnieńskiego w dniu 28 czerwca 2019 r. Zwrócono uwagę, iż aktualny sposób zagospodarowania działki wpisał się w istniejący już krajobraz przyrodniczy. Działka nie klasyfikuje się w katalogu gruntów stanowiących nieużytki albo grunty o najniższej przydatności produkcyjnej, które przeznacza się na cele nieleśne. Zauważono również, że zgodnie ze sporządzoną prognozą oddziaływania na środowisko, realizacja ustaleń planu spowoduje zmniejszenie terenów bytowania i żerowania występujących na tym terenie zwierząt, co wpłynie negatywnie na faunę. Wszystkie te okoliczności spowodowały, że Nadleśnictwo Czerniejewo negatywnie zaopiniowało projekt planu, wnosząc o przeznaczenie terenu działki zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie tj. pod tereny leśne ZL bez prawa zabudowy.</p> <p>2. Niezależnie od powyższego, nawet dopuszczając na przedmiotowym terenie wprowadzenie zabudowy, należy kierować się wnioskiem właściciela działki nr 29 i dopuścić wyłącznie zabudowę w postaci budynku mieszkalnego jednorodzinnego z budynkiem gospodarczym. Na pozostałej powierzchni właściciel wnioskował o utrzymanie użytkowania leśnego, jak dotychczas.</p> <p>3. Uwadze tuż. Organu poleca się również konieczność uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.</p> <p>Wnioski w części uwzględnione, w części nieuwzględnione. Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki nr 29, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo” zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czerniejewo z dnia 20 listopada 2001 r. z późn. zmianami, teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem la – strefa zurbanizowana (tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej)). Mając powyższe na uwadze rekomenduje się opracowanie projektu planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Zważyć przy tym należy, że jednym z etapów opracowania planu miejscowego (w przypadku gruntów leśnych) jest uzyskanie stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.</p> <p>Uwzględniono wniosek dotyczący tego, aby w granicach opracowania planu dopuścić wyłącznie zabudowę w postaci budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego.</p> <p>Pozostała część działki nr 29 nie jest objęta przedmiotowym projektem planu miejscowego.</p> <p>Uwzględniono wniosek o uwzględnieniu wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.</p>
15.	29.04.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody	cały obszar planu	X	Przekazanie zawiadomienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole (ze względu na to, że teren objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp znajduje się obszarze działania Zarządu Zlewni w Kole).

		Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu				Wniosek uwzględniony w ten sposób, że nie wpływa na konieczność ustaleń w projekcie planu.
16.	16.05.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole	cały obszar planu	X	X	<p>Zarząd Zlewni w Kole informuje, że na działce o nr ewid. 29 obręb Graby, gmina Czarniejewo, powiat gnieźnieński, woj. wielkopolskie nie występują urządzenia melioracji wodnych.</p> <p>Jednocześnie Zarząd Zlewni w Kole informuje, że jeżeli w trakcie realizacji inwestycji dojdzie do kolizji z niezainwentaryzowaną siecią drenarską, właściciel gruntu/inwestor zobowiązany jest do wykonania robót w celu przywrócenia sprawności użytkowej tych urządzeń pod nadzorem administratora. Informacja o tym, czy podczas prac ziemnych natrafiono na podziemne rurociągi drenarskie powinna być zawarta w dzienniku budowy przez kierownika budowy. Należy również wykonać dokumentację fotograficzną potwierdzającą opisany stan w dzienniku budowy.</p> <p>Uwzględniono wniosek odnośnie wskazania sposobu postępowania w przypadku kolizji z siecią drenarską.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w pełnym zakresie wskazanym w piśmie PGW WP.</p>

**UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNĘCIA WNIOSKÓW**

Uzasadnienie propozycji rozstrzygnięcia wniosków zostało zawarte w uwagach do wniosków. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, wskazać należy, iż sposób ich rozstrzygnięcia winien mieścić się w granicach nie wykraczających poza kompetencje organu sporządzającego projekt planu miejscowego.

Burmistrz  
Tadeusz Szymanek