

**ZARZĄDZENIE NR 59/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność gminy Czerniejewo, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie w dniu 28 czerwca 2024 roku na okres 21 dni.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo: [www.czerniejewo.pl](http://www.czerniejewo.pl),

b) w prasie lokalnej - Tygodniku "Przemiany na Szlaku Piastowskim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

**Tadeusz Szymanek**



Gmina Czerniejewo  
h o r y z o n t   m o ż l i w o ś c i

Załącznik do zarządzenia nr 59/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Czerniejewo  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, lokalu łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
1.	Czerniejewo Działka ewid. nr 101 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo-gmina Obręb ewid.: 0005 Goraniec Ark. mapy 2 KW: PO1G/00029155/5	0,4900 ha	0,4800 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIVb (0,4800 ha) oraz drogi dr (0,0100 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat	520,00 zł/rok	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
2.	Czerniejewo Działka ewid. nr 44 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo-gmina Obręb ewid.: 0005 Goraniec Ark. mapy 2 KW: PO1G/00029155/5	1,0100 ha	1,0100 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIIIb	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 5 lat (działki objęte jedną umową)	2.320,00 zł/rok	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
3.	Czerniejewo Działka ewid. nr 45 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo-gmina Obręb ewid.: 0005 Goraniec Ark. mapy 2 KW: PO1G/00029155/5	0,0300 ha	0,0300 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RIIIb	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej				
4.	Czerniejewo Działka ewid. nr 73 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo-gmina Obręb ewid.: 0005 Goraniec Ark. mapy 2 KW: PO1G/00021864/2	0,9600 ha	0,8300 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (0,1173 ha), grunty orne klasy RIIIa (0,5100 ha), grunty orne klasy RIIIb (0,2127 ha), grunty orne klasy RIVa (0,1200 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej				
5.	Czerniejewo Działka ewid. nr 5 Jednostka: 300302_5, Czerniejewo-gmina Obręb ewid.: 0009 Kosowo Ark. mapy 1 KW: PO1G/00029147/6	2,0500 ha	2,0500 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi: grunty orne klasy RV (1,6100 ha) oraz grunty orne klasy RVI (0,4400 ha)	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele gospodarki rolnej	Dzierżawa na okres do 3 lat	1.500,00 zł/rok	Dwa razy w roku: I rata do 31 sierpnia danego roku, II rata do 15 listopada danego roku	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
6.	Czerniejewo Działka ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,71 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości, lokalu łącznie	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Kwota czynszu z tyt. najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu
7.	Czerniejewo Działka ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,71 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
8.	Czerniejewo Działka ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	43,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,71 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
9.	Czerniejewo Działka ewid. nr 286/12 Jednostka: 300302_4, Czerniejewo-miasto Obręb ewid.: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 9 KW: PO1G/00021950/2	4 666,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi Bi – inne tereny zabudowane	Nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,71 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązującej	Miesięcznie z góry w terminie do 10. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
10.	Adres: ul. T. Kościuszki 34 62-241 Żydowo  <u>Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków:</u> 0015 Żydowo część działki ewid. nr 92/15 ark. mapy 3  <u>Oznaczenie wg ewidencji:</u> PO1G/00042858/0	48,76 m <sup>2</sup>	48,76 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 48,76 m <sup>2</sup> .  Wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową do celów grzewczych	Na świadczenie usług stomatologicznych	Najem na okres do 3 lat	12,82 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie wg stawki aktualnie obowiązujące	Miesięcznie z góry w terminie do 20. dnia każdego miesiąca	Raz w roku o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły
							Oplaty za media (centralne ogrzewanie, woda, ścieki). Energia elektryczna i wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie	Miesięcznie z dołu w terminie do 20. dnia każdego miesiąca	Zgodnie z aktualnymi stawkami dostawców mediów

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w Czerniejewie na okres 21 dni, tj. od dnia **28.06.2024 roku** do dnia **19.07.2024 roku**.

Czerniejewo, dnia 28 czerwca 2024 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Czerniejewo

**Tadeusz Szymanek**  
(podpis elektroniczny)